



20 DESARROLLOS INMOBILIARIOS

En Mérida que querrás conocer

Índice

1	Indice	13	Capri Residenciales
2	Introducción	14	Rosamora
3	Soluna Residencial	15	Arenna
4	Hacienda Kikteil	16	Laja Yucatán
5	Cantori	17	Tarento temozón
6	Gran provincia	18	Muretto
7	Savia	19	Cyro
8	Finisterra	20	Altea
9	Morabela	21	Sereniti
10	Salama	22	Infinity
11	Pájaro en piedra	23	Mapa
12	Enuma	24	Conclusión
		25	Acerca de Nosotros

Introducción

Mérida es una de las ciudades mexicanas que más ha disparado su crecimiento en los últimos años, varios inversionistas han visto en la ciudad una oportunidad para hacer negocios, y gente de otros Estados, incluso otros países, han venido a vivir a la Ciudad Blanca en la búsqueda de una mejor calidad de vida.

El sector inmobiliario recientemente también ha tenido un buen repunte, han surgido varios desarrollos residenciales, la mayoría de ellos al norte de la ciudad, zona de mayor plusvalía, en los que hay variadas propuestas de vivienda

que se adaptan a todos los gustos y necesidades. En este ebook conocerás los desarrollos inmobiliarios en Mérida que han destacado por ofrecer bienestar a sus residentes y dar acceso a un estilo de vida sofisticado.

Además de ofrecer la oportunidad de convivir en un ambiente tranquilo con personas de intereses afines que se preocupen por vivir en un lugar que les brinde confianza en su seguridad y con la mejor calidad de vida a nivel nacional.

1. Soluna

Privada Residencial en Mérida

Vivir como siempre soñaste en una comunidad con el mejor concepto residencial en Mérida. Invierte tu tiempo libre en las actividades que más disfrutes, todo sin salir de Soluna en la mejor ubicación a norte de Mérida.

Imagina estar rodeado de áreas verdes, casa club equipada con todo el confort y la seguridad que siempre soñaste. El Masterplan prioriza el entorno natural, alienta la movilidad peatonal, garantiza seguridad y calidad de vida en Mérida.

- Amenidades: Vigilancia, acceso controlado, 2 casas club con gimnasio, salón de eventos, baños con sauna, alberca, terraza bar, salón de yoga, canchas de paddle y área de juegos

20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer



Lotes Premium desde 302.04 m²

desde \$1,764,095

Casas desde \$7,150,000.00

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

**¡Descubre nuestro nuevo listing,
casa en preventa en Soluna!**

2. Hacienda Kikteil Lotes Residenciales

La Hacienda Kikteil es un proyecto de lotes residenciales con más de 70,000 m² de áreas verdes y amenidades únicas que combinan la belleza, elegancia y tradición de Yucatán.

Está ubicada en una zona privilegiada de gran plusvalía en el norte del estado a solo 15 minutos de Mérida y a 15 minutos de hermosas playas.

- Amenidades como: Wellnes Center, salón de eventos, restaurante café, terraza bar, biblioteca, coworking, jardín usos múltiples, piscina, bar, kids & juniors club, deportivo y estacionamiento.

¡Crea tu historia en una hacienda del Yucatán moderno!

20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer



Lotes desde \$1,833,500.00

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

3. Cantori

Lotes Residenciales Premium

Un lugar tranquilo y seguro, perfecto para iniciar la siguiente etapa de tu vida, crecer, aprender y disfrutar de la vida al norte de Mérida. Diseñamos espacios para ejercitarse y relajarse, a sólo unos pasos de tu lote.

Conformado por 332 lotes premium que van desde los 250m² hasta los 400m², todos con orientación norte – sur y que cuentan con servicios de alta gama. Un lugar en equilibrio y armonía para crear una comunidad independiente, unida y próspera.

Casa club y amenidades: Salón y jardín para eventos, gimnasio, rooftop bar, sala de cine, alberca semiolímpica, ludoteca. canchas de pádel, petanca, área de juegos infantiles, área de picnic, pet park, área de yoga y centro de negocios. ¡Descubre los planes de financiamiento que Cantori tiene para ti!

20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer



Lotes desde \$813,889.00

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

4. Gran Provincia Lotes Residenciales Golf

Gran Provincia cuenta con 1,147 lotes residenciales desde 350 m² hasta 1,350 m², en un espacio seguro y privado, rodeado de naturaleza. Además, hay una casa club con diversas amenidades. Y en el centro, un impresionante campo de golf 9 hoyos par 30.

Gran Provincia te garantiza vivir en un entorno con los más altos estándares de seguridad, para el bienestar de los tuyos. Así, cada momento familiar será inolvidable, ya sea en tu residencia o en el espectacular campo de golf nocturno.

¡Conoce más de Gran Provincia al Norte de Mérida!

20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer



Lotes Desde \$1,955,100.00

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

5. Savia

Lotes Residenciales

Savia residencial es una comunidad premium ubicada en una de las zonas residenciales de mayor crecimiento y plusvalía en Mérida, Yucatán.

Se encuentra conformado por 371 lotes, desde 200m² hasta 800m², una amplia avenida principal con ciclovía en su camellón, seguridad en sus dos accesos, ocho parques, amenidades, y una Casa Club con espacios modernos y confortables.

¡Todo esto y más hacen de Savia una oportunidad que no debes dejar pasar!



Lotes desde \$893,567.68

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer

6. Finisterra

Lotes Residenciales Premium

Finisterra, ubicado en Chablekal, a tan solo minutos de la ciudad y de la playa, rodeado de un núcleo de restaurantes, cafés, gimnasios, shopping center, la mejor universidad del sureste, el colegio privado bilingüe más importante de la región, residencias para estudiantes y dos exclusivas privadas, todo a una distancia a pie.

Estará conformado únicamente por 149 lotes con extensas áreas verdes y amenidades como piscina semiolímpica, gimnasio y seguridad por medio de control de acceso las 24 horas.

El desarrollo es ideal para inversionistas que buscan una experiencia única e inigualable de variedad de amenidades en un mismo lugar.

Este gran proyecto de 13 hectáreas ofrece amplios espacios para construir hogares privados y seguros hechos a la medida para personas que saben gozar la vida como debe ser.

20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer



Lotes desde \$2,199,875.28

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

7. Morabela Lotes Premium

Se encuentra en una ubicación privilegiada al norte de la carretera Mérida- Tixcuytun. Cuenta con 179 lotes que van desde 298.37m² hasta 702.92m² totalmente urbanizados, áreas verdes y amenidades ideales para disfrutar una vida de retrato.

- Amenidades:

Pet park

Zen park

Cancha de pádel

Parque infantil

Casa club

Gimnasio

Oficinas

Kids club

Juniors club

Restaurante y más...

20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer



Lotes desde \$2,300,400.00

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

8. Salama

Lotes Premium living

Vive entre la brisa del mar y la ciudad. Privada residencial con 162 exclusivos lotes premium. Salama programa su entrega en Diciembre del 2024. Disfruta de más de 15 amenidades incluyendo un restaurante, cancha de pádel tipo estadio y una plaza comercial. Contamos con planes de financiamiento y promociones especiales.

De los creadores de Cabo Norte. En Mérida Yucatán México, se encuentra un lugar excepcional, donde la naturaleza y la serenidad se unen para crear un oasis de tranquilidad.

A tan solo 12 kilómetros de la fascinante costa y otros 12 kilómetros al norte de la histórica ciudad de Mérida encuentras Salama Terrenos Residenciales.

20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer



Lotes desde \$ 1,024,131.00

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

9. Pájaro en Piedra Departamentos

En el corazón de Pájaro en Piedra, se alza nuestro edificio El Nido, un santuario familiar diseñado para inspirar sentido de pertenencia.

El cual está conformado por 4 modelos de departamentos, cada uno pensado para ofrecer una experiencia de vida única, donde la conexión con la naturaleza se entrelaza con el confort moderno.

Somos un espacio de abundancia, nos caracterizamos por ser justos con nuestro entorno para crear un edén en el que encontremos belleza, solidez y seguridad.



20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer

Departamentos desde **\$1,697,000.00**

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

10. Enuma Residenciales

Enûma es un desarrollo exclusivo y privado, conformado por tan solo 36 Urban Homes de 2 o 3 plantas con amenidades y servicios de primer nivel. Cuenta con 2 modelos de residencias para que elijas la que mejor se adapte a tus necesidades; todas las unidades incluyen una piscina y acabados de lujo.

Enuma es un nuevo concepto residencial que cambiará la manera en la que habitas y percibes el lugar en el que vives. Este desarrollo exclusivo será un patrimonio para compartir con los que más amas.

Un espacio en acogedor en la zona de Mérida que te cautivará por su tranquilidad y comodidad. Lleva un estilo de vida diferente haciendo de Enuma tu nuevo hogar.



20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer

Urban homes desde **\$6,142,207.25**

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

11. Capri Residenciales

Capri es un desarrollo de residencias que estará ubicado en Cholul, a unos minutos del área comercial de Altabrisa en donde encontraremos supermercados, servicios, colegios y hospitales; en una zona de amplia plusvalía y crecimiento habitacional.

El desarrollo cuenta con seguridad las 24 horas del día con caseta de vigilancia y bardas perimetrales con cerco eléctrico y estará confirmado de 48 exclusivas residencias. Esta propiedad se recomienda para inversionistas que deseen espacios cómodos y estar rodeados de todos los servicios en un entorno seguro.



20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer

Casas desde \$3,210,000.00

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

12. Rosamora

Residencial

Una privada boutique con 22 exclusivas casas en el corazón, a 10 km aproximadamente del norte de la Ciudad de Mérida, Yucatán. Rosamora cuenta con un diseño arquitectónico moderno y funcional, con espacios dinámicos y perfectamente distribuidos para su máximo aprovechamiento.

AMENIDADES

- Acceso controlado
- Juegos infantiles
- Andador central arbolado
- Estacionamiento para visitas

¡Conoce más de Rosamora en Conkal!

20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer



Casas desde \$3,600,000

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

13. Arenna House & Townhouse

Exclusiva residencia con un diseño innovador y acabados de lujo, así como una arquitectura funcional la cual te permite desarrollar actividades en un entorno en armonía.

Arenna casa se encuentra en una excelente zona al norte de la ciudad de Mérida, zona que se caracteriza por su seguridad, comodidad y cercanía con lugares de interés popular como la plaza Altabrisa, City Center, La Isla, The Harbor y Galerías Mérida.

UPGRADES Arenna Casas y Townhouses:

Alberca

Carpintería

Llave en Mano (Calentador, tanque de gas, mosquiteros, canceles de baño, CCTV 4 cámaras)

20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer



Townhouses desde \$2,990,000

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

14. Laja Departamentos

Laja Yucatán es un complejo integrado por 56 departamentos de dos pisos con elegantes y cómodas amenidades, en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de Mérida. A 100 metros de la carretera Mérida-Progreso facilitando las vías de comunicación.

- Amenidades:

Caseta de vigilancia las 24 hrs, circuito cerrado CCTV, generosas áreas verdes con espacio para yoga y calistenia al aire libre, juegos de niños, área de mascotas, gimnasio equipado, área social con bar, privado para reuniones, terraza para eventos, área de co-work, baños, estacionamientos internos para propietarios y visitantes y más...

20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer



Departamentos desde \$3,890,500

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

15. Tarento Temozón

Departamentos

Tarento Natural es un nuevo desarrollo de departamentos en venta en Temozón Norte en donde formamos una comunidad que crece y evoluciona con el paso del tiempo, un desarrollo eco chic con amenidades con diseño de autor.

Tarento te ofrece 42 departamentos con 5 modelos distintos para las diferentes necesidades con opciones de 1 y 2 recámaras. Todas las unidades están diseñadas con un estilo único, lujo y confort.

Amenidades como seguridad y vigilancia, Control CCTV, Área de descanso y relajación. Alberca con hidromasaje, Terraza, Área grill, Game room, Roof Top Bar, Business center, Gimnasio, Fitness zone, Pet zone.

20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer



Departamentos desde \$2,282,658.00

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

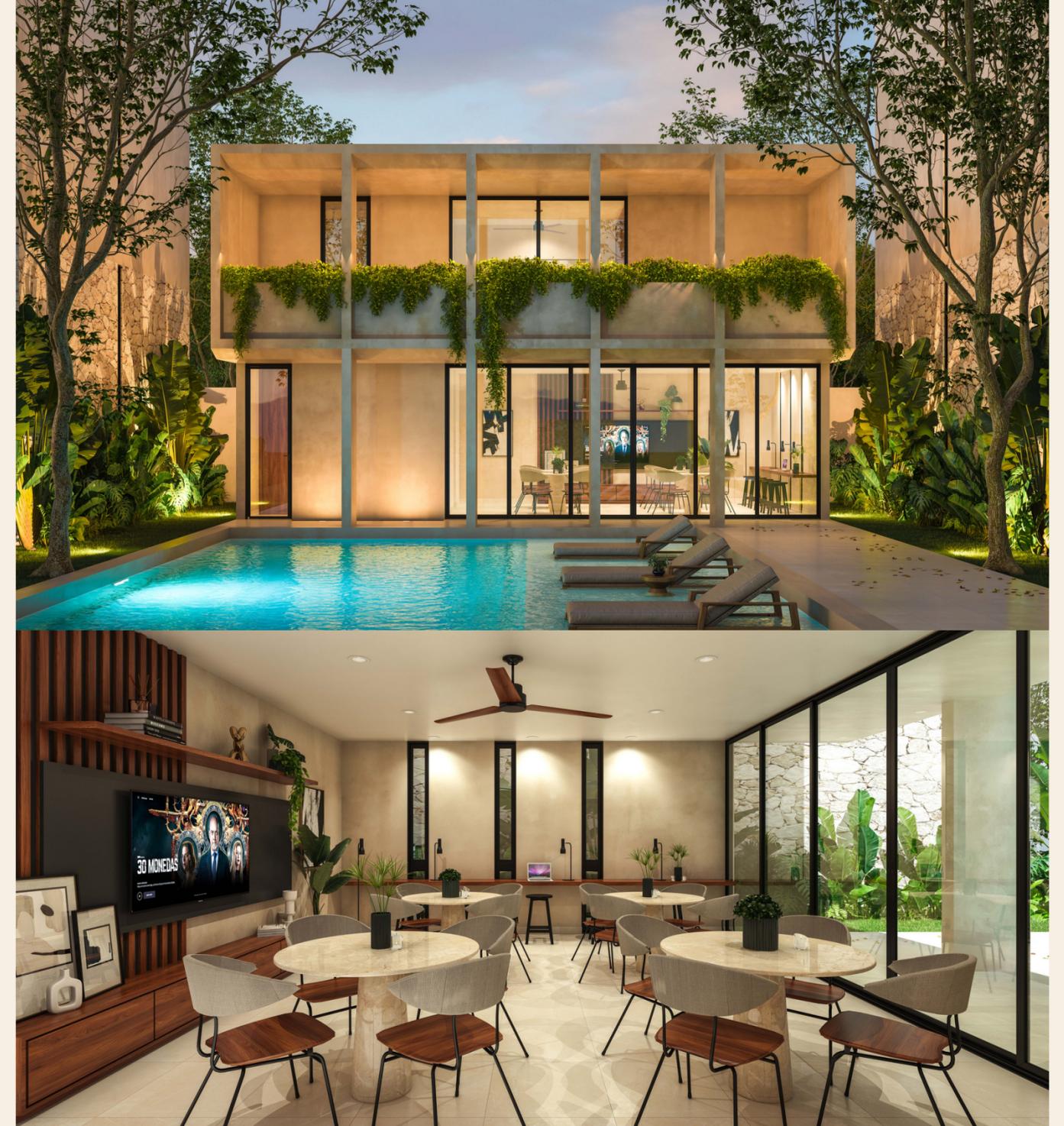
16. Muretto Departamentos

Es tu oportunidad de vivir en Temozón Norte, una de las zonas con más demanda en Mérida, es considerada una zona con gran plusvalía y crecimiento.

Amenidades:

- Caseta de vigilancia
- Alberca
- Solarium en alberca
- Baños
- Bodega
- Cine
- Roof top

20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer



Departamentos \$1,815,000.00

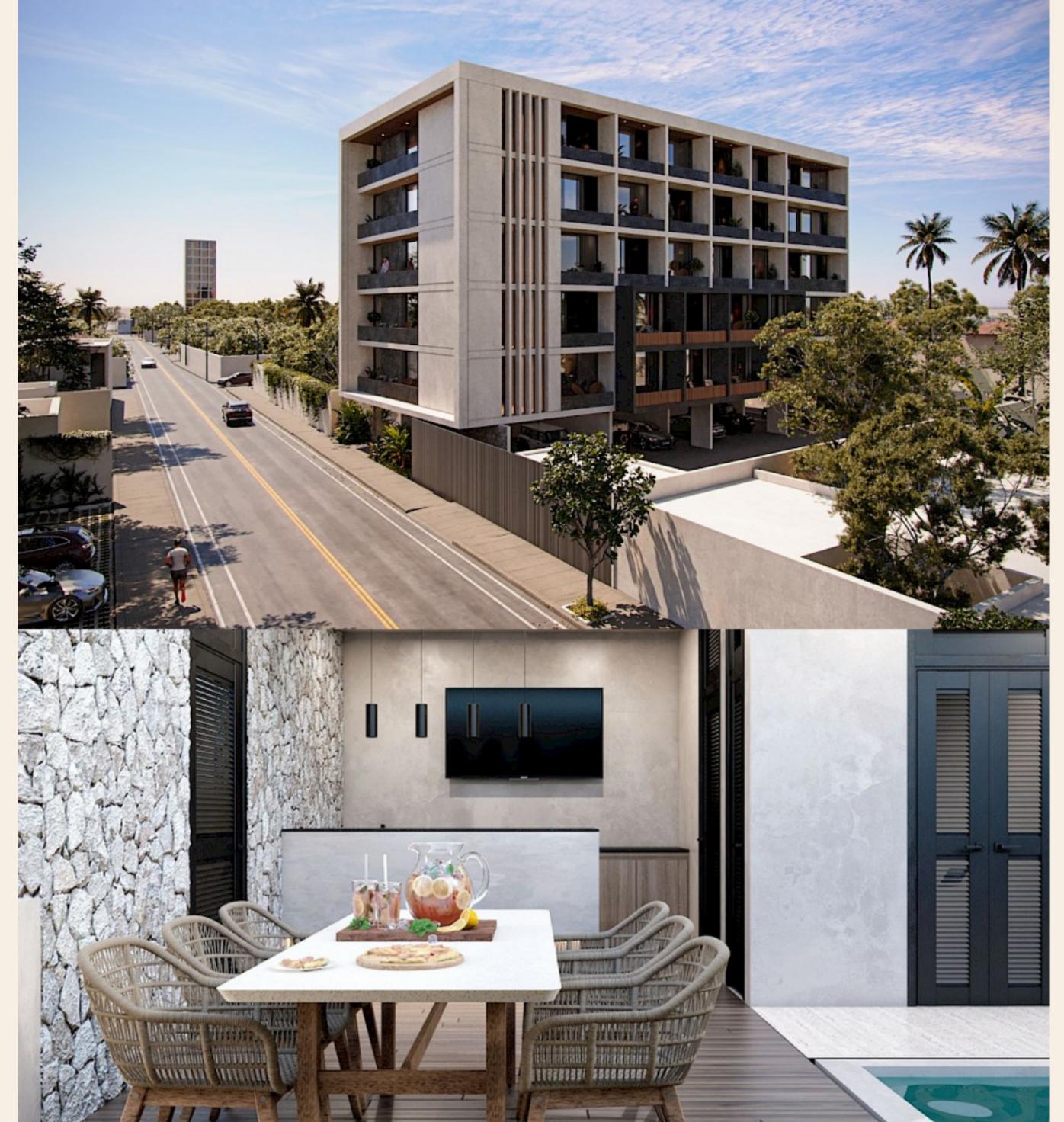
Precios sujetos a cambio sin previo aviso

17. Cyro

Departamentos

Bienvenido al exclusivo proyecto CYRO, una joya arquitectónica en la apacible zona de San Ramón Norte, al norte de Mérida, Yucatán. Este innovador desarrollo, actualmente en preventa con entrega programada para el año 2025, redefine el concepto de vivir en la ciudad, ofreciendo un estilo de vida moderno y cómodo.

CYRO presenta una variedad de opciones para satisfacer tus necesidades y preferencias. Con cuatro tipologías distintas, desde acogedores departamentos de 1 recámara hasta amplias unidades de 2 recámaras, este proyecto se adapta a diversos estilos de vida. La joya de la corona es una impresionante opción con 130 metros cuadrados, destacada por sus dos balcones que ofrecen vistas panorámicas y una sensación de conexión con el entorno.



Departamentos \$2,590,000.00

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer

18. Altea

Departamentos en Altabrisa

Altea es un complejo de lujo compuesto por 26 departamentos ubicados en el corazón de Altabrisa, una de las zonas más exclusivas, con un alto nivel de seguridad y de mayor plusvalía en la ciudad de Mérida. Muy cerca de centros comerciales, bancos, supermercados, hospitales de prestigio, colegios y universidades.

EQUIPAMIENTO:

Parrilla eléctrica, calentador eléctrico, gaveteros inferiores y superiores en cocina, fijos de cristal templado.



20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer

Departamentos \$2,390,000.00

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

19. Sereniti Apartments in Tamara

Localizado al interior de Tamara, la comunidad residencial más exitosa de Mérida, nace Sereniti, una propuesta residencial vertical privada y exclusiva.

Sereniti consta de 113 unidades distribuidas en 2 torres con 6 distintos modelos de departamentos.

Sereniti se encuentra al interior de Tamara una comunidad residencial totalmente bardeada que garantiza la más absoluta privacidad. En su interior, destaca un urbanismo orgánico, espacioso y con un diseño de paisaje de profusa naturaleza que invita a llevar una vida activa, de convivencia y al aire libre. Tamara cuenta con pórtico de control de acceso y vigilancia, amplias y bien arboladas avenidas, senderos de jogging y 6 parques temáticos.

20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer



Departamentos \$4,640,93.89

Precios sujetos a cambio sin previo aviso

20. Infinity. Departamentos

INFINITI MÉRIDA surge como el mejor proyecto residencial de Mérida, gracias a la increíble integración de su arquitectura, sus inigualables áreas comunes, así como sus jardines, áreas exteriores y su lago, únicos en la ciudad.

Un abanico de actividades en espacios cubiertos y al aire libre dentro de un ambiente privado y seguro, pensadas en toda la familia y en todas las edades. Un lugar ecológicamente sustentable donde se puede vivir con tranquilidad y distinción, ubicado al norte de la ciudad y que permite tener un rápido acceso a nuestro club de playa.



20 Desarrollos inmobiliarios en Mérida que querrás conocer

Departamentos \$5,633,354.73

Precios sujetos a cambio sin previo aviso



SALAMA

**HACIENDA
KIKTEIL**

GRAN PROVINCIA

SAVIA

FINISTERRA

SERENITY

LAJA

TARENTO

SOLUNA

MURETTO

ARENNA

ENUMA

ROSAMORA

MORABELA

**PÁJARO
EN PIEDRA**

CAPRI

CANTORI

ALTEA

INFINITY

CYRO

CONCLUSIÓN

Como viste, las opciones son muy variadas, pero todas tienen algo en común, ofrecen la garantía de seguridad y calidad de vida que da vivir en Mérida. Esta ciudad, aparte de ser hermosa, es una gran opción para vivir que le dan la grandeza de su pasado, un presente de abundancia y un futuro prometedor.

Algunos de los desarrollos inmobiliarios llevan varios años funcionando y ofrecen casas usadas, otros son completamente nuevos, ideales para quienes buscan estrenar su primera casa, algunos más aún se encuentran en construcción.

Muchos de ellos cuentan con amenidades de acceso exclusivo para los residentes como campos de golf, casas club, alberca y espacios para realizar diferentes deportes, lo que permite

formar pequeñas comunidades de personas que no sólo viven en el mismo lugar, sino que también pueden relacionarse de forma sana y agradable.

Por otro lado, Mérida es el lugar ideal para criar niños felices, no solamente por la calidad de educación y servicios médicos que se ofrece, sino también porque en una ciudad tan segura como esta no es necesario preocuparse por relaciones peligrosas que pudieran afectar a los pequeños de la familia.

La Ciudad Blanca provee un entorno agradable para que los niños puedan desarrollarse satisfactoriamente en todos los sentidos.

BALAM GROUP

Soluciones Inmobiliarias

ACERCA DE NOSOTROS

Somos una agencia de bienes raíces con más de quince años de experiencia, estamos interesados en brindarte la mejor asesoría para que puedas adquirir la propiedad que necesitas de una manera más sencilla.

¿Te interesa vivir o invertir en Mérida?

Un asesor de Balam Group te puede ayudar a tomar la mejor decisión



Contáctalo aquí